



1000045464377708

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ДСК-За ручьем»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206130

полное наименование организации - для юридических лиц),

628415, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Чехова, 6/2, тел. 32-40-40

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.07.2022

№ 86-гу86310000-31-2022

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут.

II этап строительства. Секция 3. Подземная автостоянка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 20А, улица Университетская, дом 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации города от 25.07.2017 № 1275

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101035:2902

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, 20А мкр.микрорайон 20А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 86-гу86310000-31-2022, дата выдачи 20.04.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000045464377708

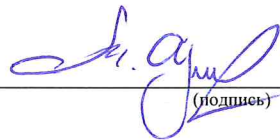
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. II этап строительства. Секция 3. Подземная автостоянка»			
Строительный объем всего	куб. м	57866.44	59957.00
в том числе надземной части	куб. м	35890.44	37771
Общая площадь	кв. м	17936.45	17705.50
Площадь подземной автостоянки (I и II пож. отсек)	кв.м	6877.74	6755.4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. II этап строительства. Секция 3. Подземная автостоянка»			
Количество мест		226	225
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. II этап строительства. Секция 3. Подземная автостоянка»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8409.21	8337.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1142.14	1414.40

Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	126 / 8409.21	126 / 8337.7
1 комнатные	шт./кв.м	54 / 2590.81	54 / 2551.60
2 комнатные	шт./кв.м	54 / 3835.99	54 / 3804.80
3 комнатные	шт./кв.м	13 / 1477.94	13 / 1468.40
4 комнатные	шт./кв.м	5 / 504.47	5 / 512.90
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0 / 0	0 /
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8678.6	8900.9
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		керамзитобетон ные блоки	керамзитобетонн ые блоки
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,20268	0,20268
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.05.2022, подготовил кадастровый инженер – Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

М.А. Гуменюк  
(расшифровка подписи)



20 05 июля 2022 г.